

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 419,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 419,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,72	35,17	1 404 511,95	1 428 822,32
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	142 593,15	142 593,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	179 728,92	179 728,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	340 992,54	376 915,73
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 612,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,91	8,50	336 683,97	336 683,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	53 139,03	53 139,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 898,23	3 898,23
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	335 863,29	335 863,29

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 425 542,82	1 278 354,51
Содержание и текущий ремонт	1 392 862,38	1 249 086,48
Коммунальные услуги	1 392 862,38	1 249 086,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 680,44	29 268,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 611,66	6 769,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 099,48	2 735,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 589,72	2 294,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 379,58	17 468,83
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 331,02	3 173,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	594,58	958,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	674,96	970,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 624,19	7 534,94
Содержание и текущий ремонт	610 014,09	753 789,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

